

## **COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1 avril 2022**

Sont présents : Ms Christophe DESCARGUES – Yves GONZALES – Jean-Luc NAYRAC – Christian PASQUIER - Sylvain QUERCY – Jean-Jacques ROYER  
Mmes Marlène MAZARGUIL – Elodie MOUNAL

Absents excusés : Mme Valérie FOUBERT, M André GENOT, – Mme Stella PAGES

Procurations : M André GENOT à M Jean Luc NAYRAC

Mme Stella PAGES à M Christophe DESCARGUES

Secrétaire de séance : Mme Elodie MOUNAL

Début de séance : 21h00

### **Ordre du jour**

- Délibération sur le document du Plan Local de L'Habitat (PLH°
- Analyse des fiches de la phase réglementaire du Plan Local Urbanisme Intercommunal (PLUI).
- Questions diverses

### **Délibération sur le document du Plan Local de L'Habitat (PLH°)**

M. le Maire informe les élus que le dossier complet du PLH leur a été transmis par mail.  
Il rappelle les 6 enjeux du document, aucune observation n'est exprimées.  
Il soumet la délibération au vote.

Le conseil municipal valide le document à l'unanimité.

### **Analyses des fiches de la phase réglementaire di Plan Local Urbanisme Intercommunal (PLUI).**

Monsieur le Maire informe que le travail sur le PLUI entre dans sa phase réglementaire et indique la méthode proposée par étapes de la Communauté de Communes du Grand-Figeac.

- Définir et hiérarchiser ensemble nos bâtis :
  1. Un groupement de bâti ?
  2. Pour quoi faire ?
  3. Comment Faire ?

Le Bureau d'études nous a remis plusieurs fiches dans lesquelles le conseil municipal doit définir des groupements bâtis, mais aussi apporter une touche locale en fonction des caractéristiques et également préciser le récit des cas particuliers.

- Recenser tous les groupements bâtis de 5 bâtis qui sont reliés les uns aux autres par une distance de 50m.

*Faire l'état des lieux, la sensibilité paysagère et environnementale, quelle vie à l'année, quelle sensibilité agricole et la capacité technique des différents réseaux.*

Le conseil municipal réalise ce travail en séance tenante. Les fiches vont être transmises au BE pour l'analyse.

Nous reviendrons sur le document au fur et mesure de l'avancée du PLUI.

Des réunions de secteurs avec 3 communes sont prévues pour continuer le suivi du document.

### **QUESTIONS DIVERSES**

Informations sur les travaux et raccordement de la fibre optique dans notre commune.

La séance est terminée à 22h20.